

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/23 „Alte Brennerei“, Wesenberg

Ergänzung zur Vorhabenbeschreibung

Anlage: I

Stand: 28. November 2024

Belegungen

Mehrzweckhalle

Regelbetrieb Hauptsaison:

- Lese-Cafébetrieb mit 24 Gastplätzen (maximal 40 Gastplätze)
- Lesestube/ Medienwerkstatt/ Vorlesepatenschaften mit 10 Plätzen
- Büro mit zwei Plätzen (maximal vier Plätze)

- => 24 bis maximal 44 Personen gleichzeitig, Regelbetrieb Hauptsaison.

Kurzereignisse:

- Yogakurse mit ca. 12 Personen
- Seminar mit max. 24 Personen
- Kleine Veranstaltungen mit ca. 40 Personen/ maximal 72 Personen (Familienfeiern, Lesungen, kleine Konzerte etc.)

- => 12 bis maximal 72 Personen gleichzeitig

Außenbereich Biergarten:

Regelbetrieb Hauptsaison:

- Regelbetrieb Werk- und Feiertags maximal bis 21:30/22 Uhr in der Hauptsaison
- Biergarten mit 40 Gastplätzen (maximal 50 Gastplätze)

- => maximal 50 Personen gleichzeitig, Regelbetrieb Hauptsaison.

Besondere Ereignisse auf dem gesamten Hof hinter der Brennerei:

- Veranstaltungen mit ca. 60 Personen, maximal 200 Personen (Flohmarkt, Wochenmarkt, Feste)

- => maximal 200 Personen gleichzeitig, Hauptsaison.

Brennereigebäude:

Regelbetrieb:

- Restaurant mit 18 Gastplätzen (maximal 25 Gastplätze)
 - o Regelbetrieb Werk- und Feiertags maximal bis 21:30/22 Uhr
- Coworking mit acht Plätzen
- Büro mit drei Plätze (maximal 10 Plätze)
- Wohnen acht Personen
- Ateliers zwei Personen

- => 21 bis maximal 41 Personen gleichzeitig, Regelbetrieb

Gästehaus:

Normalbetrieb:

- 16 Übernachtungsplätze

- => maximal 16 bis 18 Personen (Zustellbetten Kleinkinder) gleichzeitig, Regelbetrieb Hauptsaison.

Wohnhäuser:

Normalbetrieb:

- 16 Wohneinheiten

- => maximal 16 bis 20 Personen