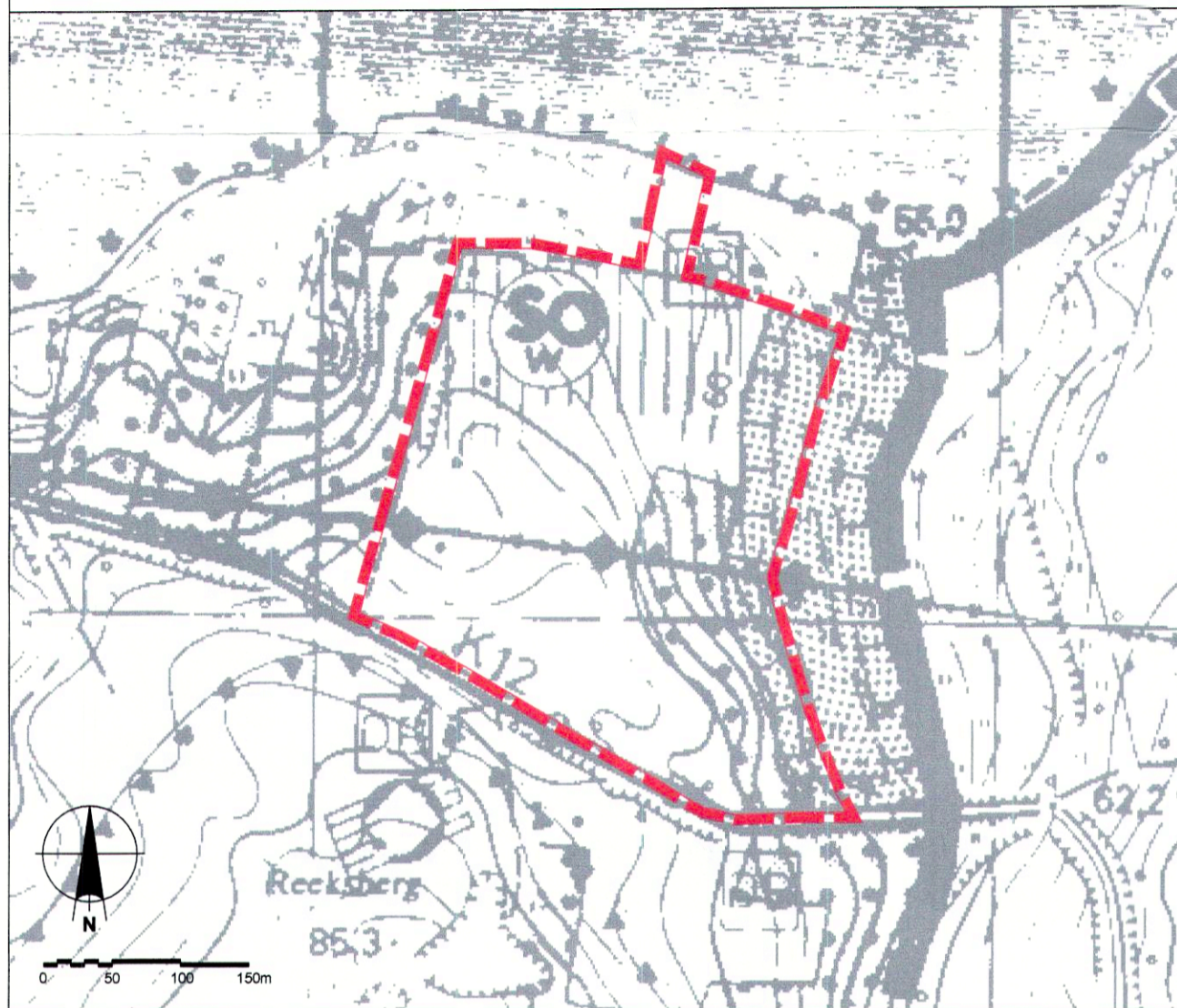


3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wustrow

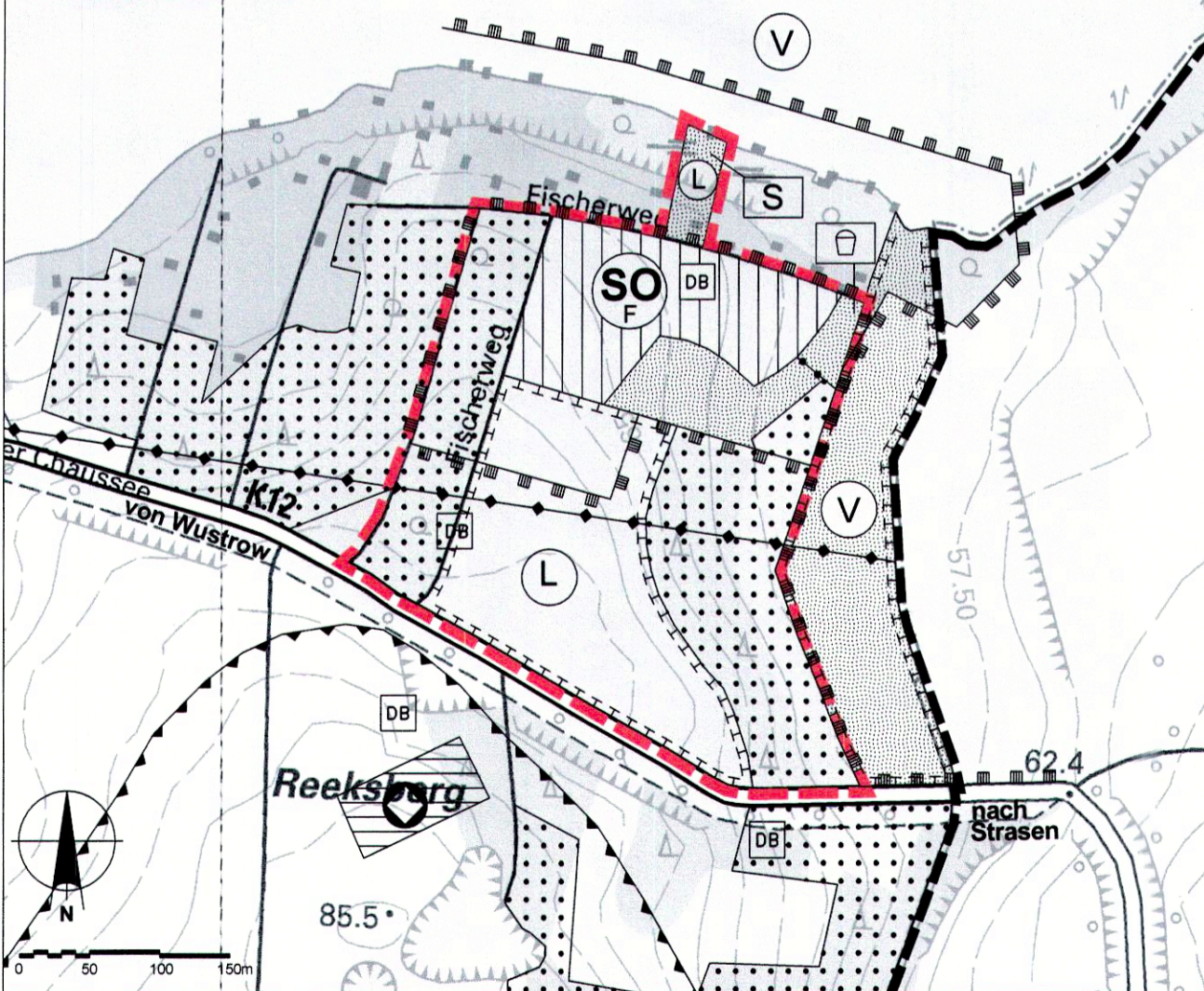
Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Auszug wirksamer F-Plan mit Kennzeichnung Geltungsbereich 3. Änderung



3. Änderung des Flächennutzungsplanes

© GeoBasis-DE/M-V <2014>



Kennzeichnung Blattausschnitt mit Geltungsbereich 3. Änderung



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung

Darstellung alt

	Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung: W - Wochenendhausgebiet	§ 1/2/10 und § 10 BauNVO
	oberirdische Hauptversorgungsleitung	§ 5/2/4 BauGB
	Grünflächen	§ 5/2/5 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5/2/9a BauGB
	Flächen für Wald	§ 5/2/9b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5/2/10 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts Zweckbestimmung: L Landschaftsschutzgebiet	§ 5/4 BauGB
	Bodendenkmal	§ 5/4 BauGB

Darstellung neu

	Sondergebiete, die der Erholung dienen Zweckbestimmung: F - Ferienhausgebiet	§ 1/2/10 und § 10 BauNVO
	oberirdische Hauptversorgungsleitung	§ 5/2/4 BauGB
	Grünflächen Zweckbestimmung: SP Spielplatz S Seezugang	§ 5/2/5 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5/2/9b BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5/2/10 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten i.S. des Naturschutzrechts Zweckbestimmung: L Landschaftsschutzgebiet V Europäisches Vogelschutzgebiet	§ 5/4 BauGB
	Bodendenkmal	§ 5/4 BauGB und § 7 DSchG M-V
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	

Verfahrensvermerke

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.02.2012.
Wustrow, 05.08.2015
Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) beteiligt worden.
Wustrow, 05.08.2015
Bürgermeister
- Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit abgesehen. Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/98 "Ferienhäuser am Plätlinsee" frühzeitig unterrichtet. Die betroffenen Behörden wurden am 15.05.2014 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert.
Wustrow, 05.08.2015
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 22.12.2014 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt. Der Entwurf mit Begründung hat in der Zeit vom 26.01.2015 bis zum 27.02.2015 öffentlich ausgelegt, die Behörden wurde zur Stellungnahme aufgefordert. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift gebracht, geltend gemacht werden können, durch Veröffentlichung im "Kleinseenlotzen" am 17.01.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Wustrow, 05.08.2015
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 03.08.2015 die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Gemeindevertretung hat am 03.08.2015 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Wustrow, 05.08.2015
Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 28.10.15 Az: 3090/2015-502 erteilt.
Wustrow, 07.01.2016
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 23.1.16 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 BauGB) hingewiesen worden. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf 23.1.16 wirksam geworden.
Wustrow, 25.01.2016
Bürgermeister
- Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Wustrow, 07.01.2016
Bürgermeister

Projekt: Gemeinde Wustrow
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
Auftraggeber: Gemeinde Wustrow
 vertreten durch das Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte
 Rudolf-Breitscheid-Straße 24, 17252 Mirow
Plan: 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 N:\2014F021\dwg\Planfassung.dwg

A & S GmbH Neubrandenburg architekten • stadtplaner • ingenieure August-Milarch-Straße 1 17033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	Phase: Planfassung
	Datum: 08/2015
	Maßstab: 1:5000
	Blatt-Nr.: