

Beschreibung des Vorhabens

Der Vorhabenträger beabsichtigt in Diemitz die Hofstelle zu einem barrierefreien Urlaubs- und Erlebnishof auszubauen. Es sollen unterschiedliche Freizeit-, Erlebnis- und Informationsangebote für verschiedene Zielgruppen geschaffen werden.

Das Plangebiet dient der Unterbringung der Wirtschaftsstelle des landwirtschaftlichen Betriebes sowie der Erholungs- und Freizeitnutzung. Es wird in drei Teilgebiete gegliedert, die sich nach der Art der Nutzung unterscheiden.

Ein Teilgebiet bleibt der landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten. Der Kernbereich soll schwerpunktmäßig als Erlebnisbereich ausgebaut werden. Die Flächen am westlichen Plangebietsrand sind vorwiegend für die Wohn- bzw. Ferienwohnnutzung (Beherbergung) vorgesehen.

In den Teilbereichen 1 -3 sind folgende Nutzungen zulässig:

Teilbereich 1:

- Baufeld 1 : Stallgebäude mit Erlebnisbereich,
Ab-Hof-Verkauf,
Bürraum und Sanitäreinheit,
Wohnung für Betriebsleiter, Angehörige und Beschäftigte
- Baufeld 2: Lagerhalle mit Tierhaltung

Teilbereich 2:

- Baufeld 3: Spiel- und Erlebnisscheune, Tierhaltung
- Baufeld 4: Werkstatt und andere kleingewerbliche Nutzung,
Hofladenimbiss,
Ausstellung,
Mehrzweckstall,
Futterlagerung

Teilbereich 3:

- Baufeld 5.1: Umnutzung Stall:
Empfangs- und Gemeinschaftsgebäude mit 6 barrierefreien Ferienunterkünften,
Küche, Frühstücksraum, Sanitäreinheit,
5 Indoorstellplätze für kleine Wohnwagen,
Lagerräume,
2 Mitarbeiterunterkünfte
- Außenbereich:
Stellplätze für 6 saisonale Unterkünfte (Wohn- und Schäferwagen),
bei Bedarf vorübergehend Zelte
- Baufeld 5.2: 1 Ferienhaus,
Stellplätze für 5 saisonale Unterkünfte (Schäferwagen),
bei Bedarf vorübergehend Zelte
- Baufeld 6: 1 Ferienhaus